ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70
email : dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

за публикуване !

З А П О В Е Д

№ 123 /09.05.2022г.

На основания чл.44, ал.1, т.1 и т.7 и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 75 от Наредбата за Реда за Придобиване Управление и Разпореждане с Общинско Имущество (НРПУРОИ) и проведен публичен търг с Протокол № 2 от 04.05.2022г. за землище Садовец,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с тайно наддаване с Протокол №2/04.05.2022г., за отдаване под наем на общински земеделски имоти **в землище Садовец - 20 бр. ниви** – частна общинска собственост **:**

„БОЯН 82" ООД с ЕИК 202847786, седалище и адрес на управление с.Садовец, ул."Врабче" № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев, по окончателно наддадена от него цена 2 210.00(две хиляди двеста и десет) лева - годишен наем, не се начислява ДДС, за имотите, както следва**:**

№ ПО РЕД	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ САДОВЕЦ, **ЕКАТТЕ 65070**	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 СТОП.ГОДИНА В ЛЕВА	ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЗА 1 СТОП.ГОДИНА В ЛЕВА
1	40.18	Двор извън	734	4	30	**35**
2	40.19	Двор извън	5 249	4	210	**215**
3	40.21	Двор извън	890	4	36	**40**
4	52.1	Двор извън	1 493	4	60	**65**
5	52.2	Двор извън	559	4	22	**25**
6	52.6	Двор извън	801	4	32	**35**
7	52.7	Двор извън	33 611	4	1344	**1350**
8	52.8	Двор извън	732	4	30	**35**
9	52.16	Двор извън	694	4	28	**30**
10	52.17	Двор извън	1 023	4	40	**45**
11	52.18	Двор извън	599	4	24	**25**
12	52.19	Двор извън	579	4	24	**25**
13	52.22	Двор извън	1 194	4	48	**50**
14	52.32	Двор извън	703	4	28	**30**
15	52.34	Двор извън	906	4	36	**40**
16	52.35	Двор извън	651	4	26	**30**
17	52.36	Двор извън	483	4	20	**25**
18	52.37	Двор извън	484	4	20	**25**
19	52.40	Двор извън	468	4	18	**20**
20	52.42	Двор извън	1 543	4	62	**65**

и наемане за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2022г.:

1. Внесеният от определения за спечелил търга участник депозит общо в размер на 1 069.00лева се задържа до подписване на договор за наем.

2. Заплащането на постигнатата от търга наемна цена, се заплаща годишно, съгласно договора за наем. **Наема за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на заповедта.**

3. Заплащането се извършва по сметка на Община Долни Дъбник IBAN: **BG04BUIN95618400255145**, код за вид плащане 44 42 00 в Алианц Банк България АД , Бизнес център „Плевен"- Плевен **BIC: BUINBGSF** .

4. Договорът за наем да се подпише в седемдневен срок от датата на представяне на документа за извършено плащане .

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената цена или да сключи договор за наем – внесения от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра, от които по един за: заповедната книга; Дирекция "Финанси и бюджет" и Главен специалист "Общинска собственост" за изпълнение. На основание чл. 75, ал.3 от НРПУРОИ копие от заповедта да се връчи на определения за спечелил търга участник.

Заповедта да се публикува на сайта на общината и се постави на видно място в сградата на общинска администрация.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс(АПК).

ИВАН ВЕТОВ (п)
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил : (п)
Тодор Йорданов
гл.спец. общинска собственост

Община Долни Дъбник

Основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ

За публикуване !

П Р О Т О К О Л

№ 2

На **04.05.2022г. от 11:00ч**. в Община Долни Дъбник, комисия, назначена със **Заповед № 114 от 03.05.2022г.** на Кмета на Община Долни Дъбник по чл.8, ал.7 от ЗОС и чл.63, ал1 и ал.2 от НПУРОИ в състав:

Председател: Валентина ..... Павлова – Директор на дирекция Финанси и бюджет в Община Долни Дъбник;
и **Членове:**

1. Милена ..... Пелова – главен експерт бюджет и ТРЗ в общината.;
2. Мария ..... Иванова - правоспособен юрист;
3. Илиян ..... Селимски – общински съветник в Общински съвет Долни Дъбник;
4. Иван ..... Рангелов – Кмет на кметство с. Садовец или определен от него служител от съответната администрация ;
5. Тодор ..... Тодоров – главен специалист общинска собственост в общината,

проведе **ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с ТАЙНО НАДДАВАНЕ за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** по Заповед № 82/11.04.2022г. за ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ-**20 БРОЯ НИВИ С ОБЩА ПЛОЩ 53.396 ДКА В ЗЕМЛИЩЕ САДОВЕЦ, ЕКАТТЕ 65070** - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА СРОК 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ, считано от 01.10.2022г., **Имотите са описани подробно в приложен опис, неразделна част от заповедта за обявяване,** при определена **начална наемна цена 40 лв. за 1дка за 1 година и депозит за участие 50% от годишния наем за заявената обща площ от кандидата**:

№	I. Явили се кандидати за участие по реда на подаване със заявление Вх.№/ дата / час:	Внесен Депозит №/дата на пр.н. (вн.б.)
1.	„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище и адрес на управление с.Садовец, ул.“Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев, със заявление вх.№ 2600-2148 от 28.04.2022г. в 14:08часа.	Пр.н. от 20.04.2022г. за 1 069.00лв.,

Забележки: **На основание чл.66, ал.2 от НРПУРОИ - търгът се провежда в определения час.**

№	II. Допуснати участници:
1.	„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище и адрес на управление с.Садовец, ул.“Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев

III. Наддаване и класиране на допуснатите участници,

№ ПО РЕД ОТ ОПИСА КЪМ ЗАПОВЕДТА ЗА ОБЯВЯВАНЕ	ИМОТ № ПО КК ЗЕМЛИЩЕ САДОВЕЦ, ЕКАТТЕ 65070	МЕСТНОСТ	ПЛОЩ В КВ.М.	КАТЕГОРИЯ	НАЧАЛНА ЦЕНА ЗА 1 СТОП.ГОДИНА В ЛЕВА	ТАЙНО НАДДАДЕНИ СУМИ С ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАД НАЧАЛНАТА ЦЕНА В ЛЕВА - ГОДИШЕН НАЕМ ЗА ОБЯВЕНИТЕ ИМОТИ ОТ УЧАСТНИКА И КЛАСИРАНЕ :	
						„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786,	
						НАДДАДЕНА СУМА В ЛЕВА	КЛАСИРАНЕ
1	40.18	Двор извън регулация	734	4	30	35	1
2	40.19	Двор извън регулация	5 249	4	210	215	1
3	40.21	Двор извън регулация	890	4	36	40	1
4	52.1	Двор извън регулация	1 493	4	60	65	1
5	52.2	Двор извън регулация	559	4	22	25	1
6	52.6	Двор извън регулация	801	4	32	35	1
7	52.7	Двор извън регулация	33 611	4	1344	1350	1
8	52.8	Двор извън регулация	732	4	30	35	1
9	52.16	Двор извън регулация	694	4	28	30	1
10	52.17	Двор извън регулация	1 023	4	40	45	1
11	52.18	Двор извън регулация	599	4	24	25	1
12	52.19	Двор извън регулация	579	4	24	25	1
13	52.22	Двор извън регулация	1 194	4	48	50	1
14	52.32	Двор извън регулация	703	4	28	30	1
15	52.34	Двор извън регулация	906	4	36	40	1

16	52.35	Двор извън регулация	651	4	26	30	1
17	52.36	Двор извън регулация	483	4	20	25	1
18	52.37	Двор извън регулация	484	4	20	25	1
19	52.40	Двор извън регулация	468	4	18	20	1
20	52.42	Двор извън регулация	1 543	4	62	65	1

След приключване на търга, Комисията,

Р Е Ш И :

На основание чл.68, ал.4 и чл.74, ал.5 от НРПУРОИ обявява за спечелил търга участника:

„БОЯН 82“ ООД с ЕИК 202847786, седалище и адрес на управление с.Садовец, ул.“Врабче“ № 1, представлявано от управителя – Боян Нечев, по окончателно наддадена от него цена 2 210.00(две хиляди двеста и десет) лева - годишен наем.

Настоящия протокол се състави в един оригинален екземпляр и на основание чл.74, ал.5 от НРПУРОИ се представя на Кмета на общината в тридневен срок от датата на провеждане на търга.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____п_____

(В. Павлова)

ЧЛЕНОВЕ: 1._____п_____ 2._____п_____ 3. _не се яви по уп__ 4._____п_____ 5._____п_____

(М. Пелова) (М. Иванова) (Ил. Селимски) (Ив. Рангелов) (Т. Тодоров)